

Le bâtiment est implanté sur un terrain trapézoïdal entre un parc et un quartier pavillonnaire et s'inscrit volontairement en continuité de l'opération "Quadrille" mitoyenne, s'inspirant de ses volumétries, de ses matériaux et de ses couleurs. Il donne sur un jardin à l'arrière en proximité immédiate avec un parc public. Le bâtiment se compose de deux volumes distincts. Le premier, plus compact, comprend 17 logements dont les plus grands bénéficient d'une triple orientation, d'espaces de

jours prolongés par une grande terrasse en pont liant les deux bâtiments. Le deuxième, scindé en deux par une faille vitrée offre aux paliers d'étage un éclairage naturel. Il comporte 27 logements. Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur orienté au sud et les grands logements sont en double orientation. Les objectifs de haute qualité environnementale impliquent une isolation par l'extérieur, des terrasses végétalisées et des membranes photovoltaïques en toiture. Les deux bâtiments



Le Cédrus

Grenoble (38) - J. Perrot

45 LOGEMENTS LOCATIF SOCIAL	2012
Maitre d'ouvrage	Grenoble Habitat
Montant des travaux	4 M€ HT
Surface de plancher	3 914 m ²
Label	Label THPE RT 2005 - 20%
Mission	Base + exe
Montant des honoraires	381 K€ HT
Maîtrise d'oeuvre	
Architectes	Macary Page mandataire
Économie	EA2C Teypaz
Structure	BSI
Fluides	CIPAVEM
VRD	Alp'Etudes
OPC	Proman

Crédits photos

Agence Macary Page

